

# Boletín trimestral de la vivienda

Tercer trimestre 2015



Dirección General de Economía  
y Política Financiera  
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
EMPLEO Y HACIENDA

**Comunidad de Madrid**

## Índice

<b>Principales indicadores de vivienda</b>	1
<b>Evolución Comunidad de Madrid</b>	
1- Vivienda libre y protegida	2
2- Hipotecas de viviendas	
• Constituidas. Número e importe	3
• Contratadas. Duración y cuota	4
3- Valor tasado	
• Vivienda libre según antigüedad	5
• Vivienda protegida y del suelo urbano	6
• Índice de precio de vivienda	7
4- Mercado de vivienda	
• Compraventa según régimen y estado	8
• Transacciones de vivienda libre	9
• Transacciones de vivienda libre nueva	10
• Transacciones de vivienda libre de segunda mano	11
• Transacciones de vivienda protegida	12
• Transacciones de vivienda por tipo de comprador	13
<b>Evolución nacional</b>	
• Viviendas libres iniciadas. Tasa interanual	14
• Valor tasado de la vivienda libre	14
• Importe hipotecado en vivienda. Tasa interanual	15
• Transmisiones de vivienda por compraventa. Tasa interanual	15

**Principales indicadores de vivienda**

Número

Número	Fecha	Comunidad de Madrid		España	
		Valor	Tasa Interanual	Valor	Tasa Interanual
<b>Viviendas</b>					
<b>Vivienda libre</b>					
Iniciada	Dic 14	460	52,8	2.179	3,7
Terminada	Jun 15	276	15,0	3.407	3,6
<b>Vivienda protegida</b>					
Calificaciones provisionales	Jun 15	89	-76,6	339	-69,7
Calificaciones definitivas	Jun 15	603	7,1	892	-48,6
<b>Hipotecas constituidas</b>					
Número	Ago 15	3.450 (p)	36,1	19.272 (p)	25,8
Importe (Miles de euros)	Ago 15	489.373 (p)	16,8	2.010.424 (p)	26,5
<b>Hipotecas contratadas</b>					
Duración media (Meses)	2º trim. 15	310	-2,5	276	2,6
<b>Cuota hipotecaria</b>					
Media mensual (Euros)	2º trim. 15	788,40	-13,5	531,96	-5,2
Porcentaje respecto al coste salarial	2º trim. 15	34,74	-14,9	28,17	-5,5
<b>Valor tasado</b>					
<b>Vivienda libre (Euros/m²)</b>					
Total	2º trim. 15	2.078	3,5	1.476,8	1,2
Hasta cinco años de antigüedad	2º trim. 15	2.432,5	7,1	1.732,9	1,0
Más de cinco años de antigüedad	2º trim. 15	2.066,9	3,5	1.467,5	1,3
<b>Vivienda protegida (Euros/m²)</b>					
Precio m² del suelo urbano (Euros/m²)	2º trim. 15	1.329,3	-2,2	1.094,6	-0,4
Índice de Precios de Vivienda <sup>(*)</sup>	2º trim. 15	343,3	52,8	153,3	4,7
	2º trim. 15	63,46	6,4	67,30	4,0
<b>Mercado de vivienda</b>					
<b>Compraventa</b>					
Total	Ago 15	4.242 (p)	33,1	29.369 (p)	24,2
Libre	Ago 15	3.828 (p)	30,6	26.570 (p)	24,5
Protegida	Ago 15	414 (p)	60,5	2.799 (p)	21,2
Nueva	Ago 15	939 (p)	-16,9	5.941 (p)	-26,5
Usada	Ago 15	3.303 (p)	60,5	23.428 (p)	50,5
<b>Transacciones de vivienda libre</b>					
Número	2º trim. 15	13.313 (p)	9,7	99.940 (p)	14,5
Valor (Miles de euros)	2º trim. 15	2.481.864,9 (p)	9,1	13.519.206,6 (p)	13,2
Valor medio (Euros)	2º trim. 15	186.424,2 (p)	-0,5	135.273,2 (p)	-1,1
<b>Nueva</b>					
Número	2º trim. 15	1.129 (p)	-19,1	11.452 (p)	-9,8
Valor (Miles de euros)	2º trim. 15	274.429,4 (p)	-11,8	1.844.817,2 (p)	-6,9
Valor medio (Euros)	2º trim. 15	243.072,9 (p)	9,1	161.091,3 (p)	3,3
<b>Usada</b>					
Número	2º trim. 15	12.184 (p)	13,4	88.488 (p)	18,6
Valor (Miles de euros)	2º trim. 15	2.207.435,6 (p)	12,4	11.674.389,5 (p)	17,2
Valor medio (Euros)	2º trim. 15	181.174,9 (p)	-0,9	131.931,9 (p)	-1,2
<b>Transacciones de vivienda protegida</b>					
<b>Número</b>					
Total	2º trim. 15	739 (p)	1,9	4.590 (p)	3,1
Nueva	2º trim. 15	294 (p)	-6,1	1.579 (p)	-13,2
Usada	2º trim. 15	445 (p)	8,0	3.011 (p)	14,4

(\*) Base 2007

Fuente: Ministerio de Fomento

Instituto Nacional de Estadística

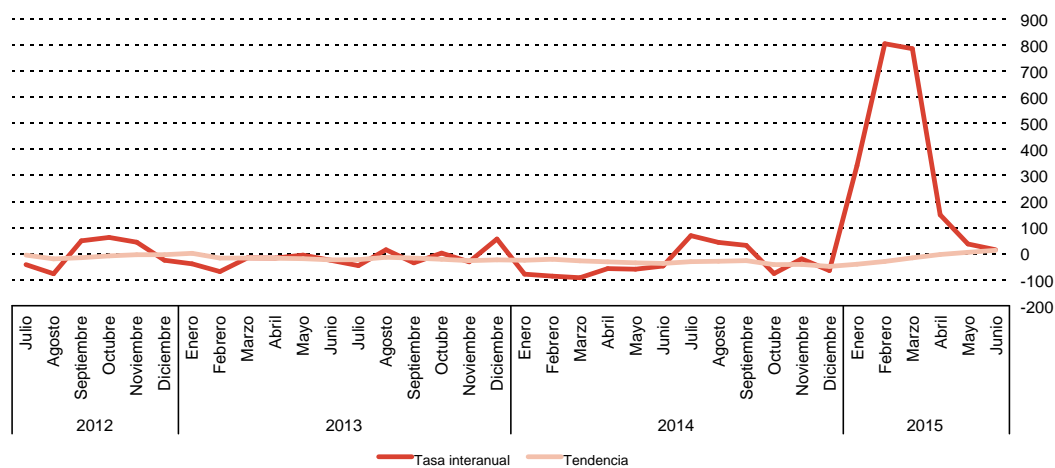
Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

**Vivienda libre y protegida.**

	Vivienda libre				Vivienda protegida			
	Iniciada		Terminada		Calificaciones provisionales		Calificaciones definitivas	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2012 Julio	184	-64,8	532	-42,7	78	-66,5	1.210	97,7
Agosto	149	-67,0	220	-77,4	172	191,5	772	216,4
Septiembre	209	-57,0	283	48,9	826	-18,5	819	-33,5
Octubre	445	43,1	1.047	62,1	352	40,2	1.208	-31,4
Noviembre	332	20,3	759	43,5	194	-86,0	3.904	144,0
Diciembre	221	10,5	299	-25,4	155	-17,6	2.193	-23,7
Media Anual	296		584		370		1.384	
2013 Enero	194	-80,1	391	-39,2	331	-66,6	0	-100,0
Febrero	318	-32,6	302	-69,2	237	-53,6	0	-100,0
Marzo	125	-70,6	475	-16,5	90	-61,9	203	-85,0
Abril	310	342,9	495	-17,1	101	-62,3	556	-9,9
Mayo	316	802,9	428	-5,7	655	117,6	155	-87,9
Junio	272	777,4	461	-25,8	229	-34,9	78	-94,5
Julio	330	79,3	285	-46,4	1	-98,7	415	-65,7
Agosto	148	-0,7	252	14,5	192	11,6	189	-75,5
Septiembre	175	-16,3	183	-35,3	33	-96,0	60	-92,7
Octubre	411	-7,6	1.067	1,9	332	-5,7	516	-57,3
Noviembre	440	32,5	518	-31,8	208	7,2	1.214	-68,9
Diciembre	301	36,2	466	55,9	570	267,7	677	-69,1
Media Anual	278		444		248		339	
2014 Enero	312	60,8	83	-78,8	0	-100,0	409	
Febrero	920	189,3	41	-86,4	394	66,2	735	
Marzo	159	27,2	36	-92,4	145	61,1	525	158,6
Abril	231	-25,5	210	-57,6	108	6,9	156	-71,9
Mayo	374	18,4	171	-60,0	1	-99,8	821	429,7
Junio	605	122,4	240	-47,9	380	65,9	563	621,8
Julio	359	8,8	482	69,1	49	4.800,0	633	52,5
Agosto	684	362,2	360	42,9	250	30,2	391	106,9
Septiembre	539	208,0	240	31,1	83	151,5	330	450,0
Octubre	438	6,6	252	-76,4	95	-71,4	693	34,3
Noviembre	295	-33,0	413	-20,3	19	-90,9	374	-69,2
Diciembre	460	52,8	163	-65,0	67	-88,2	234	-65,4
Media Anual	448		224		133		489	
2015 Enero			363	337,3	148		156	-61,9
Febrero			371	804,9	67	-83,0	139	-81,1
Marzo			319	786,1	31	-78,6	436	-17,0
Abril			522	148,6	43	-60,2	128	-17,9
Mayo			234	36,8	72	7.100,0	153	-81,4
Junio			276	15,0	89	-76,6	603	7,1

Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

**Vivienda libre terminada**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

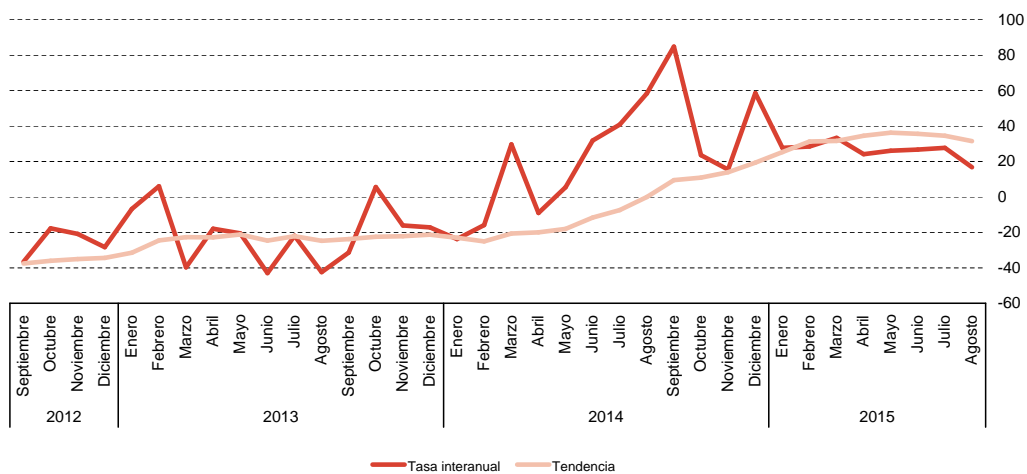
Fuente: Estadística de Vivienda Libre y Protegida. Ministerio de Fomento

**Hipotecas constituidas. Número e Importe**

	Total				Viviendas			
	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Importe (Miles de euros)	Tasa interanual
2012 Septiembre	4.875	-34,9	770.630	-39,1	3.472	-32,6	474.449	-36,6
Octubre	3.743	-21,7	673.351	-11,0	2.545	-7,2	331.602	-17,7
Noviembre	4.831	-7,6	712.718	-14,4	3.278	-21,4	425.491	-20,9
Diciembre	4.476	-14,6	678.412	0,4	2.729	-29,6	350.048	-28,4
Media Anual	4.930		750.474		3.250		457.423	
2013 Enero	5.516	6,2	818.629	-6,1	3.783	1,6	503.370	-6,8
Febrero	5.248	-11,8	861.670	-1,6	3.962	4,9	561.726	6,0
Marzo	3.732	-33,8	489.810	-39,5	2.296	-30,3	299.583	-39,7
Abril	3.977	-6,8	597.788	-15,4	2.692	-14,1	350.931	-17,9
Mayo	3.880	-25,7	510.059	-24,1	2.980	-11,1	373.236	-20,5
Junio	3.537	-33,3	589.472	-36,3	2.499	-32,9	341.158	-43,0
Julio	3.106	-38,1	552.613	-18,4	2.182	-28,0	301.273	-22,0
Agosto	3.156	-32,0	454.828	-28,1	2.090	-29,1	264.487	-42,4
Septiembre	3.959	-18,8	581.145	-24,6	2.491	-28,3	325.284	-31,4
Octubre	3.886	3,8	519.717	-22,8	2.573	1,1	350.158	5,6
Noviembre	3.336	-30,9	556.717	-21,9	2.383	-27,3	357.093	-16,1
Diciembre	2.989	-33,2	447.334	-34,1	1.912	-29,9	289.935	-17,2
Media Anual	3.860		581.648		2.654		359.853	
2014 Enero	4.611	-16,4	653.144	-20,2	2.586	-31,6	383.726	-23,8
Febrero	4.632	-11,7	666.834	-22,6	3.378	-14,7	472.228	-15,9
Marzo	3.778	1,2	990.839	102,3	2.738	19,3	388.601	29,7
Abril	3.140	-21,0	1.160.903	94,2	2.323	-13,7	319.005	-9,1
Mayo	4.052	4,4	648.034	27,1	2.689	-9,8	393.650	5,5
Junio	4.498	27,2	666.852	13,1	3.280	31,3	449.598	31,8
Julio	4.191	34,9	749.484	35,6	3.155	44,6	424.230	40,8
Agosto	3.619	14,7	891.224	95,9	2.534	21,2	418.830	58,4
Septiembre	5.428	37,1	1.020.007	75,5	4.051	62,6	601.007	84,8
Octubre	4.115	5,9	811.450	56,1	3.137	21,9	432.845	23,6
Noviembre	3.729	11,8	650.867	16,9	2.690	12,9	412.548	15,5
Diciembre	4.056	35,7	729.527	63,1	2.883	50,8	459.820	58,6
Media Anual	4.154		803.264		2.954		429.674	
2015 Enero	4.990 (p)	8,2	860.115 (p)	31,7	3.148 (p)	21,7	489.961 (p)	27,7
Febrero	5.543 (p)	19,7	943.041 (p)	41,4	4.066 (p)	20,4	606.695 (p)	28,5
Marzo	4.747 (p)	25,6	769.758 (p)	-22,3	3.794 (p)	38,6	517.869 (p)	33,3
Abril	4.361 (p)	38,9	753.082 (p)	-35,1	3.159 (p)	36,0	395.982 (p)	24,1
Mayo	4.564 (p)	12,6	721.332 (p)	11,3	3.378 (p)	25,6	496.303 (p)	26,1
Junio	5.661 (p)	25,9	1.057.433 (p)	58,6	4.201 (p)	28,1	569.458 (p)	26,7
Julio	5.950 (p)	42,0	993.006 (p)	32,5	3.418 (p)	8,3	541.674 (p)	27,7
Agosto	4.706 (p)	30,0	1.207.108 (p)	35,4	3.450 (p)	36,1	489.373 (p)	16,8

Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

**Hipotecas constituidas de vivienda. Importe hipotecado**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

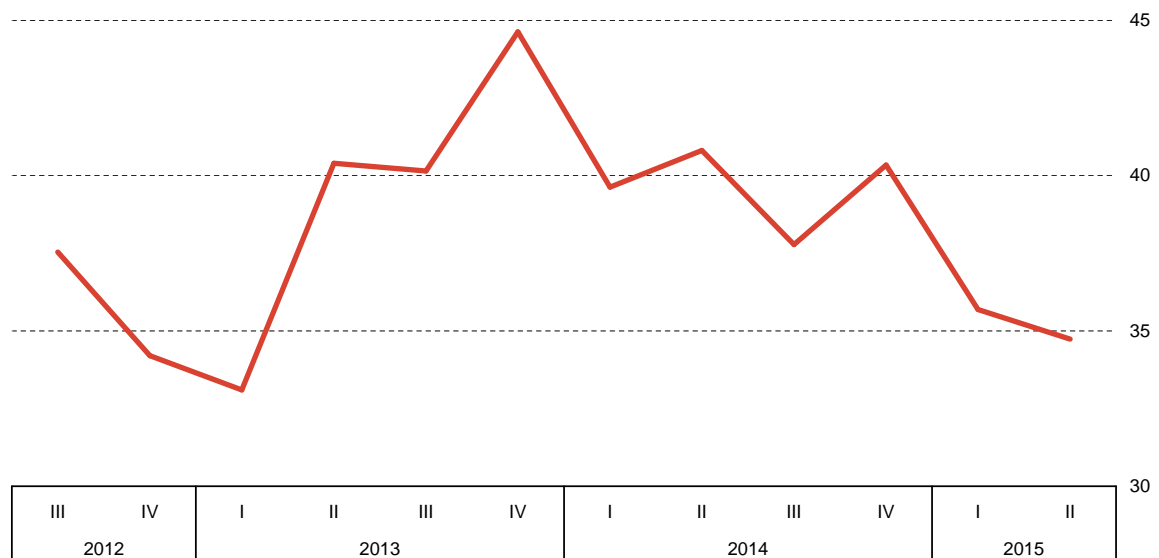
Fuente: Estadística de Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística

**Hipotecas contratadas. Duración y cuota**

	Duración media		Cuota hipotecaria			
	Meses	Tasa interanual	Media mensual (Euros)	Tasa interanual	Media mensual respecto al coste salarial (Porcentaje)	Tasa interanual
2012 III	321	-4,2	834,55	-1,5	37,54	-3,3
IV	333	4,7	761,38	-9,3	34,20	-10,9
Media Anual	329		827,61		37,38	
2013 I	343	2,1	732,67	-15,9	33,10	-16,6
II	284	-13,1	887,71	5,3	40,40	6,1
III	294	-8,4	885,17	6,1	40,15	7,0
IV	300	-9,9	985,21	29,4	44,63	30,5
Media Anual	305		872,69		39,57	
2014 I	318	-7,3	881,89	20,4	39,63	19,7
II	318	12,0	911,39	2,7	40,81	1,0
III	319	8,5	846,46	-4,4	37,78	-5,9
IV	326	8,7	907,71	-7,9	40,34	-9,6
Media Anual	320		886,86		39,64	
2015 I	310	-2,5	806,44	-8,6	35,69	-9,9
II	310	-2,5	788,40	-13,5	34,74	-14,9

Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España.

**Cuota hipotecaria media mensual con respecto al coste salarial**



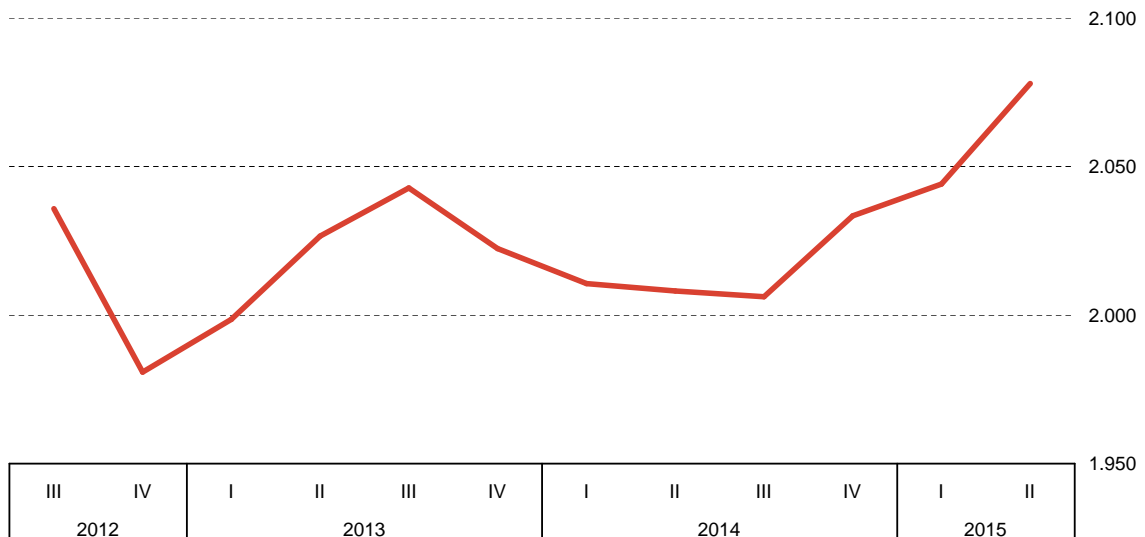
Fuente: Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España

**Valor tasado de la vivienda libre según antigüedad**

	Total		Hasta cinco años de antigüedad		Más de cinco años de antigüedad	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2012 III	2.035,8	-11,3				
IV	1.980,8	-12,4				
Media Anual	2.078,6			0,0		0,0
2013 I	1.998,6	-8,4				
II	2.026,6	-4,2				
III	2.042,8	0,3				
IV	2.022,4	2,1				
Media Anual	2.022,6			0,0		0,0
2014 I	2.010,6	0,6	2.252,0		2.001,5	
II	2.008,1	-0,9	2.270,3		1.997,8	
III	2.006,2	-1,8	2.316,1		1.994,1	
IV	2.033,4	0,5	2.329,2		2.021,7	
Media Anual	2.014,6		2.291,9		2.003,8	
2015 I	2.044,1	1,7	2.418,7	7,4	2.032,3	1,5
II	2.078,0	3,5	2.432,5	7,1	2.066,9	3,5

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

**Valor tasado de la vivienda libre**



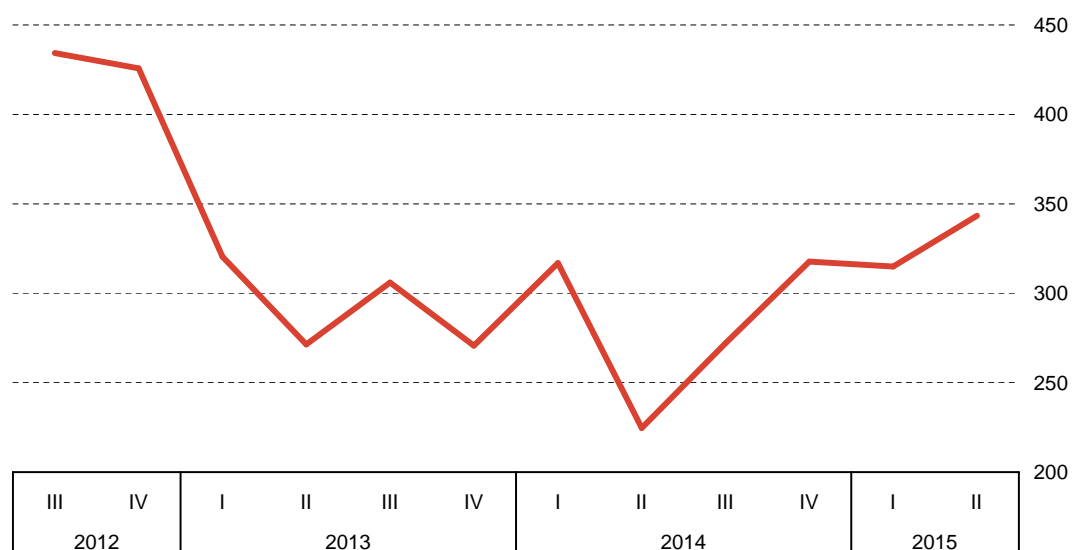
Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento

### Valor tasado de la vivienda protegida y precio del m<sup>2</sup> del suelo urbano

	Vivienda protegida		Suelo urbano	
	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual	Euros/m <sup>2</sup>	Tasa interanual
2012 III	1.381,2	5,8	434,3	25,0
IV	1.395,7	5,6	425,8	1,8
Media Anual	1.382,8		418,1	
2013 I	1.392,0	2,9	320,5	-15,1
II	1.377,4	-1,7	271,4	-37,6
III	1.345,8	-2,6	306,0	-29,5
IV	1.362,8	-2,4	270,7	-36,4
Media Anual	1.369,5		292,1	
2014 I	1.357,8	-2,5	316,9	-1,1
II	1.359,6	-1,3	224,7	-17,2
III	1.345,4	0,0	272,1	-11,1
IV	1.351,5	-0,8	317,7	17,4
Media Anual	1.353,6		282,8	
2015 I	1.343,8	-1,0	314,9	-0,6
II	1.329,3	-2,2	343,3	52,8

Fuente: Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento  
Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento

### Precio medio del m<sup>2</sup> de suelo urbano



Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento



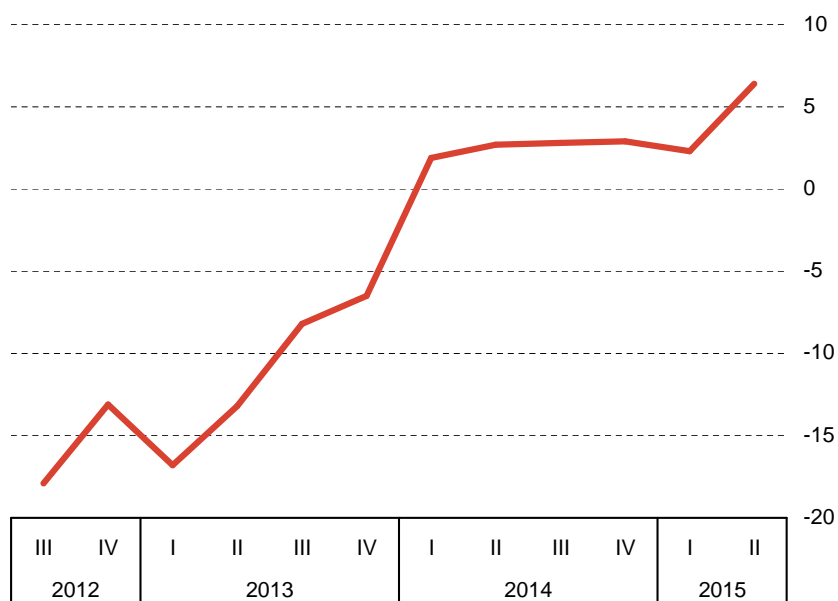
### Índice de precios de vivienda

	IPV(*)	Tasa interanual
2012 III	63,59	-17,9
IV	62,39	-13,1
Media Anual	65,64	
2013 I	57,97	-16,8
II	58,11	-13,2
III	58,39	-8,2
IV	58,35	-6,5
Media Anual	58,20	
2014 I	59,05	1,9
II	59,67	2,7
III	60,03	2,8
IV	60,04	2,9
Media Anual	59,70	
2015 I	60,41	2,3
II	63,46	6,4

(\*) Base 2007

Fuente: Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística

### Índice Precios de Vivienda (\*) .Tasa Interanual

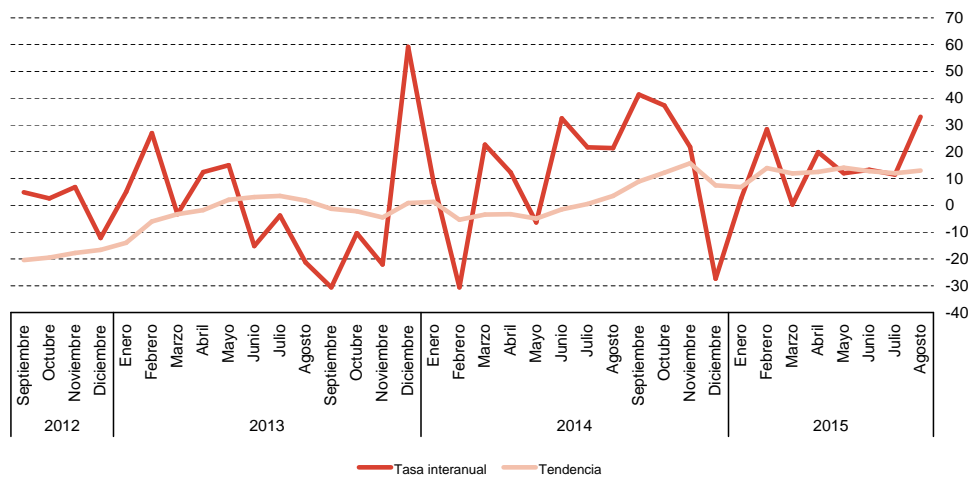


**Compraventa de viviendas según régimen y estado**

	Total		Libre		Protegida		Nueva		Usada	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2012 Septiembre	3.649	4,9	2.945	6,7	704	-1,9	1.765	8,5	1.884	1,7
Octubre	2.943	2,6	2.696	8,1	247	-34,1	1.223	-18,0	1.720	25,0
Noviembre	3.274	6,8	2.918	12,5	356	-24,6	1.469	-1,6	1.805	14,8
Diciembre	3.007	-12,2	2.540	-10,4	467	-20,7	1.283	-24,4	1.724	-0,2
Media Anual	3.419		2.974		445		1.587		1.832	
2013 Enero	4.742	5,0	4.211	15,5	531	-38,8	2.168	-15,3	2.574	31,6
Febrero	5.424	27,0	4.415	21,1	1.009	61,2	2.954	35,4	2.470	18,2
Marzo	3.259	-3,3	2.738	-10,2	521	62,3	1.724	6,7	1.535	-12,5
Abril	2.991	12,4	2.691	10,7	300	30,4	1.106	1,8	1.885	19,8
Mayo	3.633	15,0	3.341	22,4	292	-32,1	1.722	28,0	1.911	5,3
Junio	2.906	-15,2	2.622	-11,3	284	-39,7	1.045	-28,9	1.861	-4,9
Julio	3.288	-3,8	3.039	-1,4	249	-26,1	1.243	-14,4	2.045	4,0
Agosto	2.627	-21,3	2.407	-21,3	220	-21,1	964	-39,6	1.663	-4,4
Septiembre	2.532	-30,6	2.369	-19,6	163	-76,8	981	-44,4	1.551	-17,7
Octubre	2.637	-10,4	2.390	-11,4	247	0,0	1.008	-17,6	1.629	-5,3
Noviembre	2.551	-22,1	2.374	-18,6	177	-50,3	960	-34,6	1.591	-11,9
Diciembre	4.788	59,2	2.437	-4,1	2.351	403,4	3.077	139,8	1.711	-0,8
Media Anual	3.448		2.920		529		1.579		1.869	
2014 Enero	5.146	8,5	3.849	-8,6	1.297	144,3	2.993	38,1	2.153	-16,4
Febrero	3.765	-30,6	3.387	-23,3	378	-62,5	1.726	-41,6	2.039	-17,4
Marzo	3.998	22,7	3.649	33,3	349	-33,0	1.680	-2,6	2.318	51,0
Abril	3.358	12,3	3.067	14,0	291	-3,0	1.245	12,6	2.113	12,1
Mayo	3.401	-6,4	3.117	-6,7	284	-2,7	1.226	-28,8	2.175	13,8
Junio	3.849	32,5	3.504	33,6	345	21,5	1.543	47,7	2.306	23,9
Julio	4.000	21,7	3.687	21,3	313	25,7	1.440	15,8	2.560	25,2
Agosto	3.188	21,4	2.930	21,7	258	17,3	1.130	17,2	2.058	23,8
Septiembre	3.581	41,4	3.268	37,9	313	92,0	1.125	14,7	2.456	58,3
Octubre	3.621	37,3	3.257	36,3	364	47,4	1.242	23,2	2.379	46,0
Noviembre	3.106	21,8	2.806	18,2	300	69,5	918	-4,4	2.188	37,5
Diciembre	3.475	-27,4	3.126	28,3	349	-85,2	892	-71,0	2.583	51,0
Media Anual	3.707		3.304		403		1.430		2.277	
2015 Enero	5.282 (p)	2,6	4.195 (p)	9,0	1.087 (p)	-16,2	1.720 (p)	-42,5	3.562 (p)	65,4
Febrero	4.834 (p)	28,4	4.188 (p)	23,6	646 (p)	70,9	1.614 (p)	-6,5	3.220 (p)	57,9
Marzo	4.011 (p)	0,3	3.713 (p)	1,8	298 (p)	-14,6	947 (p)	-43,6	3.064 (p)	32,2
Abril	4.026 (p)	19,9	3.460 (p)	12,8	566 (p)	94,5	970 (p)	-22,1	3.056 (p)	44,6
Mayo	3.810 (p)	12,0	3.498 (p)	12,2	312 (p)	9,9	718 (p)	-41,4	3.092 (p)	42,2
Junio	4.362 (p)	13,3	3.989 (p)	13,8	373 (p)	8,1	1.048 (p)	-32,1	3.314 (p)	43,7
Julio	4.460 (p)	11,5	4.134 (p)	12,1	326 (p)	4,2	959 (p)	-33,4	3.501 (p)	36,8
Agosto	4.242 (p)	33,1	3.828 (p)	30,6	414 (p)	60,5	939 (p)	-16,9	3.303 (p)	60,5

Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

**Compraventa de viviendas**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

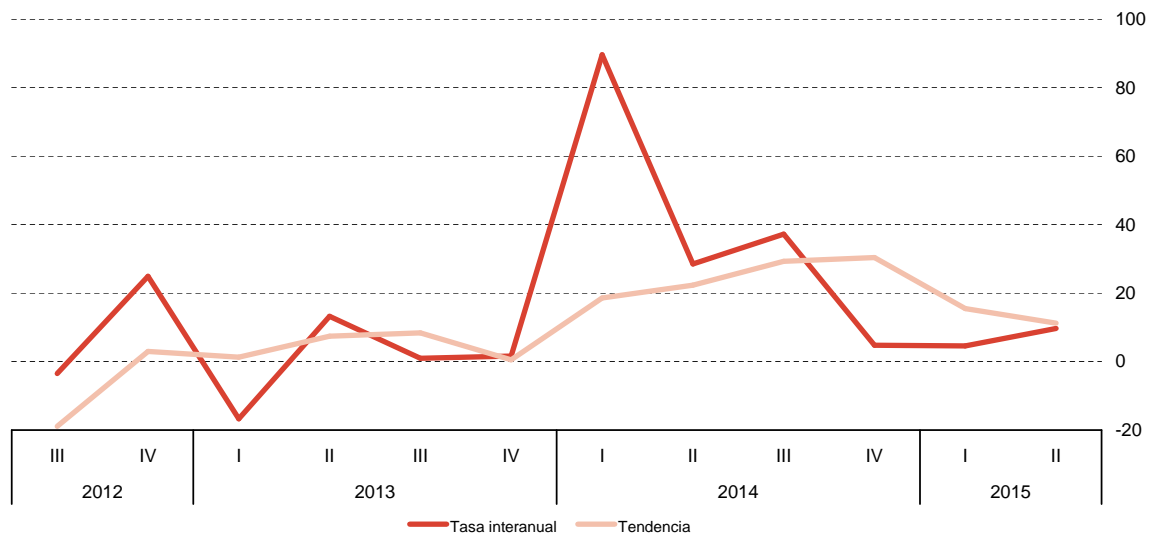
Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de Propiedad. Instituto Nacional de Estadística

**Transacciones de vivienda libre**

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2012 III	7.278	-3,5	1.416.416,4	-21,0	194.616,2	-18,1
IV	14.783	24,9	2.850.988,2	13,4	192.855,9	-9,3
Media Anual	9.400		1.870.278,7		200.296,5	
2013 I	5.991	-16,7	1.008.536,7	-32,3	168.342,0	-18,8
II	9.446	13,2	1.688.189,7	-2,0	178.720,1	-13,4
III	7.349	1,0	1.358.895,1	-4,1	184.908,8	-5,0
IV	15.014	1,6	2.476.493,6	-13,1	164.945,6	-14,5
Media Anual	9.450		1.633.028,8		174.229,1	
2014 I	11.356	89,6	2.176.527,0	115,8	191.663,2	13,9
II	12.140	28,5	2.274.841,4	34,8	187.384,0	4,8
III	10.084	37,2	1.895.666,7	39,5	187.987,6	1,7
IV	15.729	4,8	2.929.391,2	18,3	186.241,4	12,9
Media Anual	12.327		2.319.106,6		188.319,0	
2015 I	11.882	4,6	2.168.733,3	-0,4	182.522,6	-4,8
II	13.313 (p)	9,7	2.481.864,9 (p)	9,1	186.424,2 (p)	-0,5

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Número de transacciones de vivienda libre**



Tendencia : La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

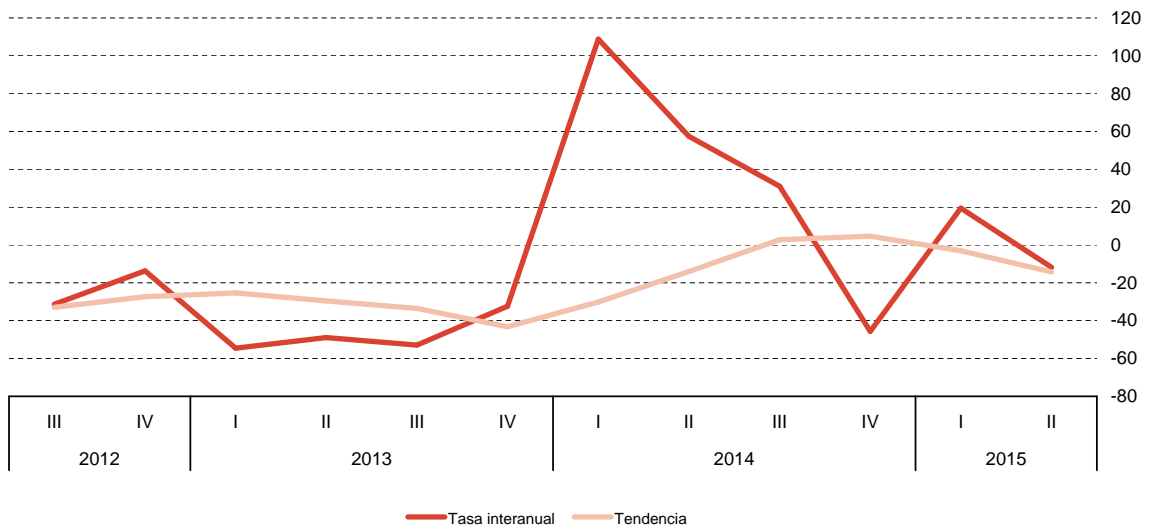
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda libre nueva**

	Número	Tasa Interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa Interanual	Valor medio (Euros)	Tasa Interanual
2012 III	1.629	-17,9	369.204,5	-31,3	226.644,9	-16,3
IV	4.063	-7,6	824.559,5	-13,7	202.943,5	-6,6
Media Anual	2.150		464.042,8		220.501,7	
2013 I	659	-49,3	125.042,0	-54,6	189.745,1	-10,6
II	1.167	-27,5	197.626,2	-48,9	169.345,5	-29,5
III	815	-50,0	173.817,7	-52,9	213.273,2	-5,9
IV	2.726	-32,9	557.776,4	-32,4	204.613,5	0,8
Media Anual	1.342		263.565,6		194.244,3	
2014 I	1.263	91,7	261.096,8	108,8	206.727,5	9,0
II	1.396	19,6	311.033,7	57,4	222.803,5	31,6
III	988	21,2	227.785,0	31,0	230.551,6	8,1
IV	1.254	-54,0	302.710,0	-45,7	241.395,5	18,0
Media Anual	1.225		275.656,4		225.369,5	
2015 I	1.295	2,5	311.981,9	19,5	240.912,6	16,5
II	1.129 (p)	-19,1	274.429,4 (p)	-11,8	243.072,9 (p)	9,1

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Valor transacciones de vivienda libre nueva**



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

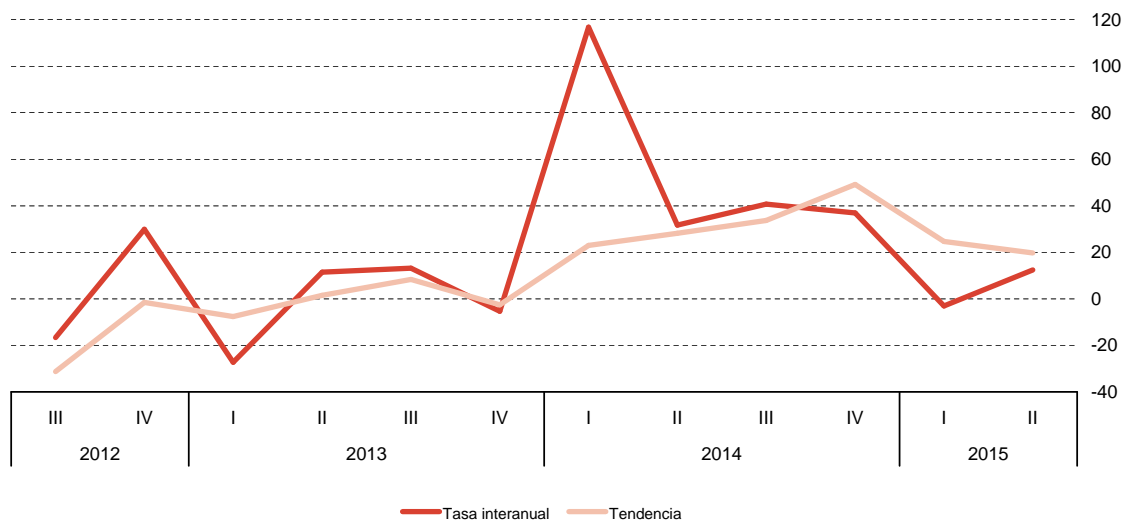
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

### Transacciones de vivienda libre de segunda mano

	Número	Tasa interanual	Valor (Miles de euros)	Tasa interanual	Valor medio (Euros)	Tasa interanual
2012 III	5.649	1,6	1.047.211,8	-16,6	185.380,0	-17,9
IV	10.720	44,1	2.026.428,6	29,9	189.032,5	-9,9
Media Anual	7.250		1.406.235,8		194.741,6	
2013 I	5.332	-9,5	883.494,7	-27,3	165.696,7	-19,6
II	8.279	22,9	1.490.563,5	11,5	180.041,5	-9,3
III	6.534	15,7	1.185.077,5	13,2	181.370,9	-2,2
IV	12.288	14,6	1.918.717,2	-5,3	156.145,6	-17,4
Media Anual	8.108		1.369.463,2		170.813,7	
2014 I	10.093	89,3	1.915.430,2	116,8	189.778,1	14,5
II	10.744	29,8	1.963.807,7	31,7	182.781,8	1,5
III	9.096	39,2	1.667.881,8	40,7	183.364,3	1,1
IV	14.475	17,8	2.626.681,2	36,9	181.463,3	16,2
Media Anual	11.102		2.043.450,2		184.346,9	
2015 I	10.587	4,9	1.856.751,4	-3,1	175.380,3	-7,6
II	12.184 (p)	13,4	2.207.435,6 (p)	12,4	181.174,9 (p)	-0,9

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

### Valor transacciones de vivienda libre de segunda mano



Tendencia: La media de los 12 últimos meses sobre la de los 12 anteriores

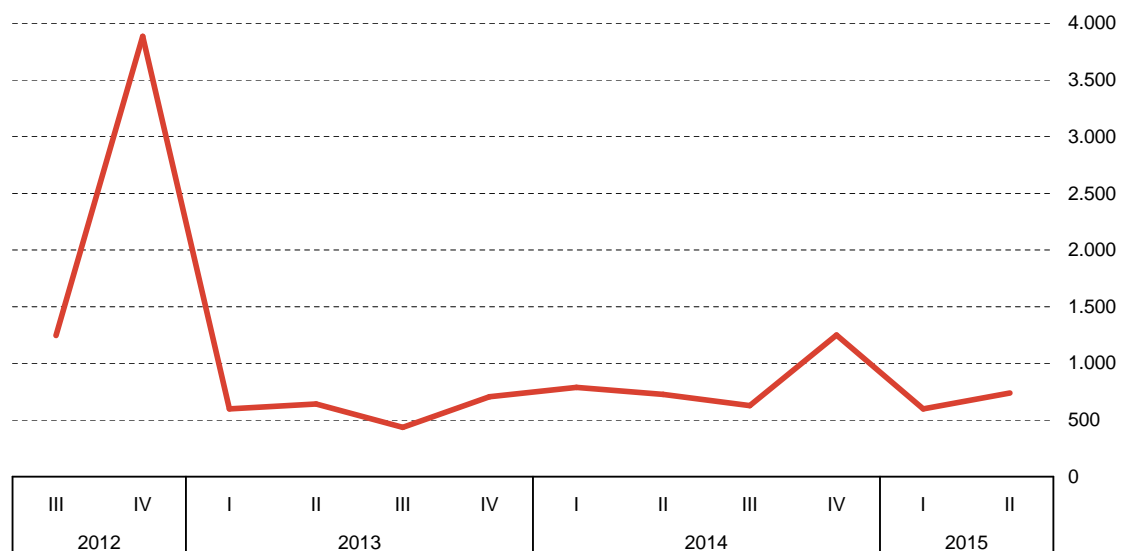
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda protegida según estado**

	Total		Nueva		Segunda mano	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2012 III	1.245	1,0	975	-0,5	270	6,7
IV	3.885	32,9	3.224	31,8	661	38,6
Media Anual	1.915		1.554		361	
2013 I	598	-45,4	195	-77,6	403	77,5
II	641	-55,3	310	-73,0	331	16,1
III	435	-65,1	222	-77,2	213	-21,1
IV	706	-81,8	427	-86,8	279	-57,8
Media Anual	595		288		306	
2014 I	788	31,8	445	128,2	343	-14,9
II	725	13,1	313	1,0	412	24,5
III	626	43,9	283	27,5	343	61,0
IV	1.249	76,9	580	35,8	669	139,8
Media Anual	847		405		442	
2015 I	597	-24,2	265	-40,4	332	-3,2
II	739 (p)	1,9	294 (p)	-6,1	445 (p)	8,0

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda protegida**



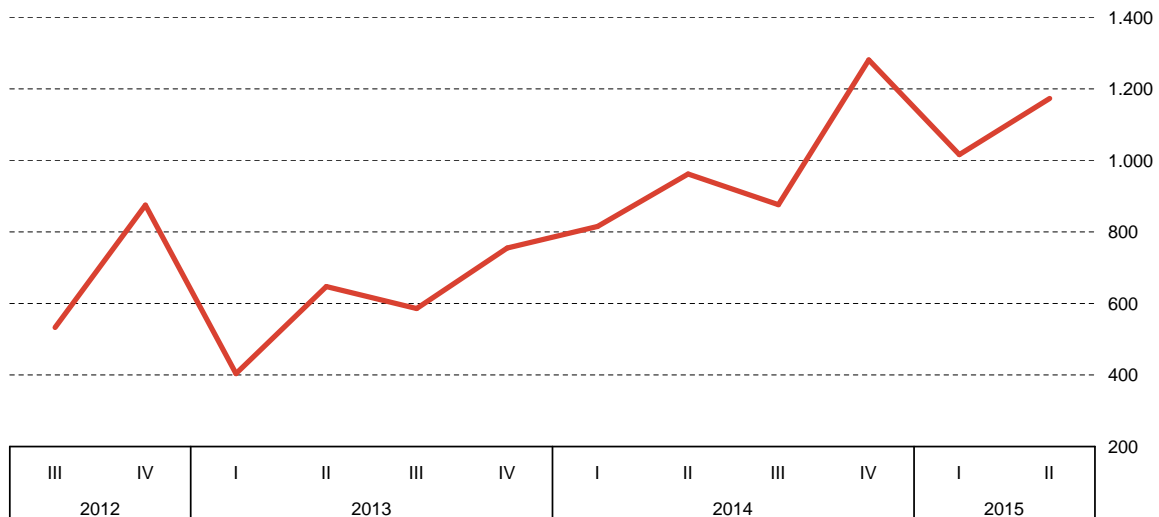
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda según tipo de comprador**

	Españoles residentes		Extranjeros residentes en España		No residentes		Resto de compradores	
	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual	Número	Tasa interanual
2012 III	7.880	-2,3	533	17,7	24	20,0	86	-64,0
IV	17.630	27,9	875	53,2	32	166,7	131	-66,4
Media Anual	10.568		628		22		97	
2013 I	6.015	-22,1	404	-18,2	14	7,7	156	169,0
II	9.350	3,5	647	6,1	20	5,3	70	-38,1
III	7.126	-9,6	586	9,9	23	-4,2	49	-43,0
IV	14.865	-15,7	755	-13,7	20	-37,5	80	-38,9
Media Anual	9.339		598		19		89	
2014 I	11.283	87,6	815	101,7	16	14,3	30	-80,8
II	11.832	26,5	962	48,7	23	15,0	48	-31,4
III	9.776	37,2	876	49,5	24	4,3	34	-30,6
IV	15.610	5,0	1.281	69,7	31	55,0	56	-30,0
Media Anual	12.125		984		24		42	
2015 I	11.391	1,0	1.016	24,7	22	37,5	50	66,7
II	12.827 (p)	8,4	1.173 (p)	21,9	21 (p)	-8,7	31 (p)	-35,4

Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Transacciones de vivienda de extranjeros residentes en España**



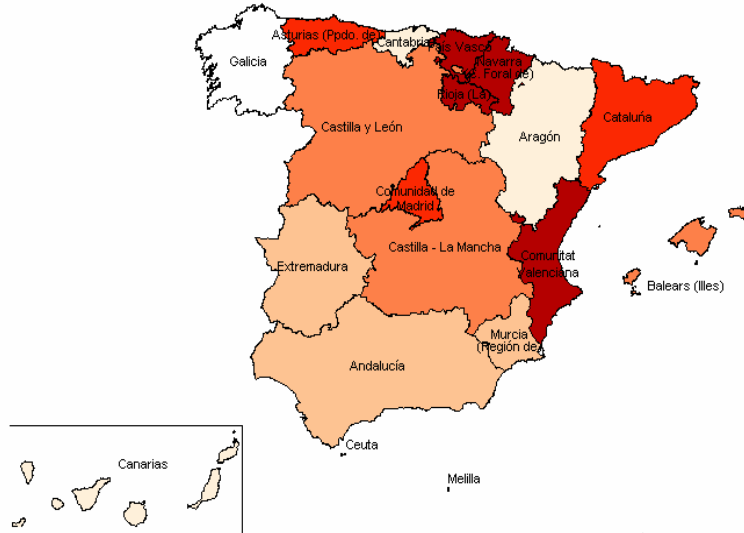
Fuente: Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento

**Evolución nacional**

**Viviendas libres iniciadas. Diciembre 2014**

Tasa Interanual

-  Menos de -62,5
-  De -62,5 a -37,4
-  De -37,4 a 9,2
-  De 9,2 a 81,8
-  81,8 y más
-  Sin Información








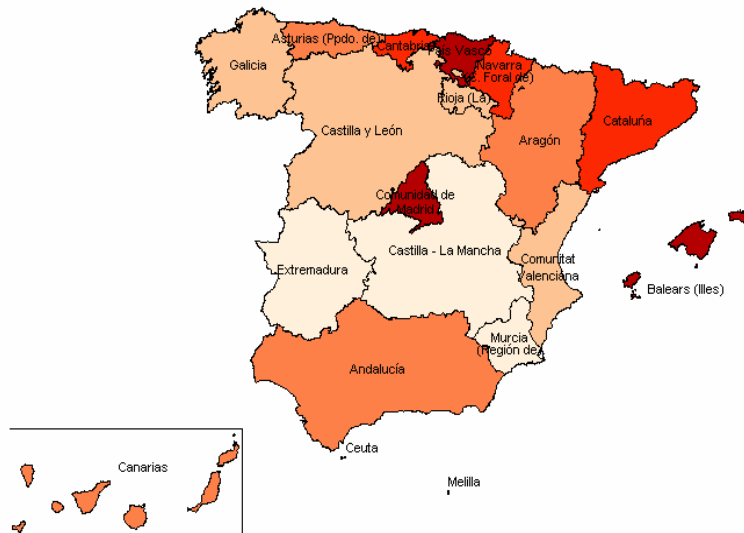
Fuente: Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM

**Precio medio del metro cuadrado de la vivienda libre. 2º Trim. 2015 (Base 2005)**

Euros/m<sup>2</sup>

-  Menos de 1.050,7
-  De 1.050,7 a 1.212,1
-  De 1.212,1 a 1.340,1
-  De 1.340,1 a 1.727,5
-  1.727,5 y más



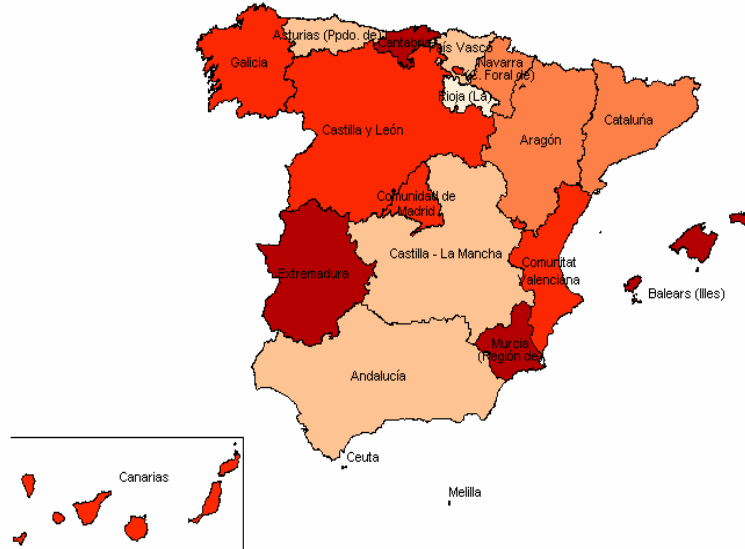
Fuente: Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento.

Instituto de Estadística - ICM



**Importe hipotecado en vivienda. Julio 2015 (p)**

Tasa Interanual

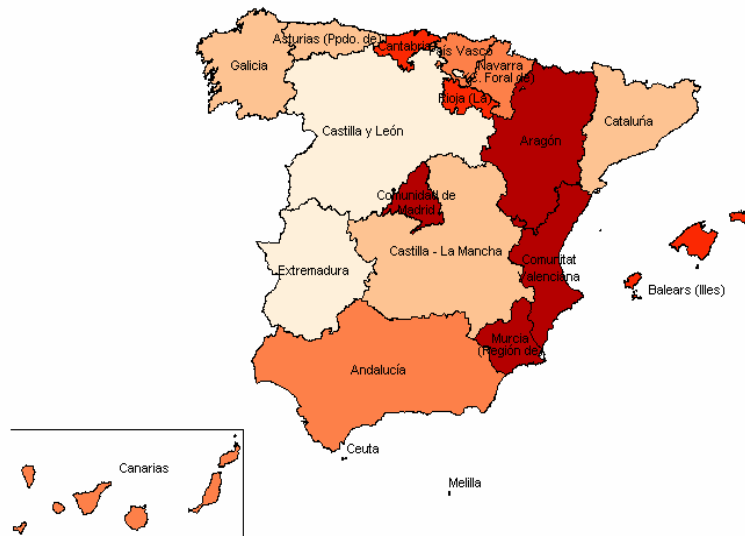


Fuente: Estadística de Hipotecas. INE.

Instituto de Estadística - ICM

**Transmisiones de vivienda por compraventa. Agosto 2015 (p)**

Tasa Interanual



Fuente: Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. INE.

Instituto de Estadística - ICM

# NOTAS METODOLÓGICAS

El *Boletín trimestral de la vivienda* es una publicación del Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid, que tiene el objetivo de proporcionar información periódica sobre temas relacionados con la vivienda como son: hipotecas, transmisiones, transacciones y precios, de interés para nuestra Comunidad.

Los datos para la elaboración del Boletín proceden de múltiples fuentes, en particular:

*Estadística de Transacciones Inmobiliarias. Ministerio de Fomento*

Tiene como objetivo cuantificar el número total de viviendas libres y protegidas que han sido objeto de venta en el mercado inmobiliario. Se elabora a partir de una base de datos generada de las transmisiones inmobiliarias realizadas en las Notarías y gestionadas por el Consejo General del Notariado.

*Índice de Precios de Vivienda. Instituto Nacional de Estadística*

Tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano. La fuente de información procede de las bases de datos sobre viviendas escrituradas, que proporciona el Consejo General del Notariado.

*Estadística de Precios de Suelo. Ministerio de Fomento*

Facilita información sobre la evolución del precio del suelo urbano a partir de los datos del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles.

*Estadística del Valor Tasado de la Vivienda. Ministerio de Fomento*

Su finalidad es estimar el precio por metro cuadrado de las viviendas que son objeto de compraventa en un determinado periodo de tiempo y cuyo valor de tasación, conforme a la reglamentación existente, viene fijado por una sociedad de valoración.

*Estadística de Vivienda Libre. Ministerio de Fomento*  
Proporciona datos recogidos de los boletines de los visados de arquitectos.

*Estadística de Vivienda Protegida. Ministerio de Fomento*

Ofrece información recogida de las diferentes actuaciones administrativas en esta materia realizadas por las Comunidades Autónomas.

*Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. Instituto Nacional de Estadística*

Ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles tramitados durante el mes de referencia.

*Estadística Registral Inmobiliaria. Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*

Proporciona información acerca del funcionamiento del mercado inmobiliario, con los datos que obran en poder de los Registros de la Propiedad ubicados en toda la geografía española.

*Hipotecas. Instituto Nacional de Estadística*

Proporciona datos sobre el número de inmuebles hipotecados y el importe de las operaciones garantizadas que corresponda a los mismos.

La información se presenta en forma de tablas, gráficos y mapas sobre valores de las variables y las siguientes tasas:

- Tasa interanual: Sobre igual periodo del año anterior.
- Tendencia: La media de los 12 últimos meses o 4 trimestres sobre la de los 12 ó 4 anteriores.

Los datos están actualizados hasta la fecha de edición.

**Equipo de trabajo:** Pilar Alvir, Dolores Reyes, Concha de la Grana  
**Asesor:** Fernando del Castillo

**Edita:** Dirección General de Economía y Política Financiera  
Consejería de Economía, Empleo y Hacienda  
Albasanz, 16. 28037 Madrid  
[www.madrid.org/iestadis](http://www.madrid.org/iestadis)  
[iestadis@madrid.org](mailto:iestadis@madrid.org)

